

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Diamond Real Estate GmbH, Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH in einer ihrer folgenden Zweigstellen in

- 56068 Koblenz, Josef-Görres-Platz 8, Telefon +49 261 960 983 00, Fax +49 261 960 983 10, E-Mail: koblenz@engelvoelkers.com (\*)
- 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler, Kreuzstr. 5, Telefon +49 2641 379 000 0, Fax +49 2641 379 000 9, E-Mail: badneuenahr-ahrweiler@engelvoelkers.com (\*)
- 56410 Montabaur, Steinweg 40, Telefon +49 2602 839 000 0, Fax +49 2602 839 000 9, E-Mail: montabaur@engelvoelkers.com (\*)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das unten stehend beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben sollten, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Im Falle eines Maklervertrages bleibt es dabei: Als Interessent sind Sie zur Zahlung eines Honorars nur dann verpflichtet, nachdem es zum Abschluss eines Kaufvertrages hinsichtlich der von uns angebotenen und Ihnen angefragten Immobilie kommt. Bis zum Abschluss eines Kaufvertrages entstehen Ihnen aus der Anfrage zu einer von uns angebotenen Immobilie keine Kosten.

## **Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann können Sie das folgende Formular ausfüllen und an uns zurück senden. Mit (\*) markierte Stellen = Unzutreffendes bitte streichen)

An

Diamond Real Estate GmbH, Lizenzpartner der Engel& Völkers Residential GmbH  
Josef-Görres-Platz 8  
56068 Koblenz  
per Fax +49 261 960 983 10 (\*)  
per E-Mail: koblenz@engelvoelkers.com (\*)

oder (\*)

Diamond Real Estate GmbH, Lizenzpartner der Engel& Völkers Residential GmbH  
Kreuzstr. 5  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler  
per Fax +49 2641 379 000 9 (\*)  
per E-Mail: badneuenahr-ahrweiler@engelvoelkers.com (\*)

oder (\*)

Diamond Real Estate GmbH, Lizenzpartner der Engel& Völkers Residential GmbH  
Steinweg 40  
56410 Montabaur  
per Fax +49 2602 839 000 9 (\*)  
per E-Mail: montabaur@engelvoelkers.com (\*)

**Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)**

- **Bezeichnung der Ware (\*)/ der Dienstleistung (\*):**
  
- **Bestellt am (\*)/ erhalten am (\*):**
  
- **Name des/der Verbraucher(s):**
  
- **Anschrift des/der Verbraucher(s):**
  
- **Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):**
  
- **Ort/Datum:**

**(Ende der Widerrufsbelehrung und des Muster-Widerrufsformulars)**